



Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Челябинской области



Правительство  
Челябинской области



Министерство  
социальных отношений  
Челябинской области



Адвокатская палата  
Челябинской области

**KR&P** | LAW FIRM

Адвокатское бюро «КРП» Челябинской области  
ул. Пушкина, 71, БЦ «Пушкинский», офис 401, Челябинск, 454091  
Тел./факс: +7 (351) 246-42-31, 246-42-35, e-mail: info@k-r.ru, www.k-r.ru

# ПАМЯТКА

**по правовым вопросам для инвалидов и семей,  
имеющих в своем составе инвалидов,  
иных социально незащищенных категорий граждан**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>I. ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ/ОБУЧЕНИИ В УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЯХ.....</b>	<b>3</b>
1. Право на адаптированное обучение	
2. Право на бесплатное льготное поступление в ВУЗ	
3. Обеспечение специальных условий	
<b>II. ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....</b>	<b>4</b>
1. Получение земельного участка в собственность под ИЖС	
2. Аренда земельного участка на льготных условиях	
3. Получение земельного участка в собственность под гараж	
<i>Информационный блок подготовила: Портянова Полина Дмитриевна, юрист коммерческой практики Адвокатского бюро «КРП» Челябинской области</i>	
<b>III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА.....</b>	<b>10</b>
1. Кто имеет право	
2. Как получить социальное жилье лицу, признанному нуждающимся в жилом помещении	
<b>IV. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ КВАРТИРЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ, ЗА ПРОСРОЧКУ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.....</b>	<b>16</b>
1. Что относится к жилью специализированного найма	
2. Как получить жилье по договору специализированного найма	
<b>V. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМАСПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ.....</b>	<b>18</b>
<i>Информационный блок подготовила: Белова Юлия Леанидовна, помощник адвоката в Адвокатском бюро «КРП» Челябинской области</i>	
<b>VI. ПОЛУЧЕНИЕ АЛИМЕНТОВ НА РЕБЕНКА-ИНВАЛИДА.....</b>	<b>21</b>
Вопрос: Ребенок-инвалид по достижении совершеннолетия получил I группу инвалидности. Воспитывался одним из родителей, находящихся в разводе. Имеет ли такой инвалид право на получение алиментов от второго родителя? Какова процедура?	
<i>Информационный блок подготовила: Романова Анна Константиновна, помощник адвоката в Адвокатском бюро «КРП» Челябинской области</i>	
<b>VII. ОБЩЕНИЕ ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ, ЛИШЕННЫМИ РОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ.....</b>	<b>24</b>
Вопрос: Имеется ли возможность общения детей с родителями, лишенными родительских прав?	
<i>Информационный блок подготовила: Самарина Ольга Владимировна, семейный адвокат, партнер Адвокатского бюро «КРП» Челябинской области</i>	

# **I. ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ/ОБУЧЕНИИ В УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЯХ**

## **1. Право на адаптированное обучение**

Статья 19 Федерального закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Образование инвалидов).

· Общее образование, профессиональное образование и профессиональное обучение инвалидов осуществляются в соответствии с адаптированными образовательными программами и индивидуальными программами реабилитации, абилитации инвалидов.

· Органы, осуществляющие управление в сфере образования, и организации, осуществляющие образовательную деятельность, обеспечивают инвалидов и их родителей (законных представителей) информацией по вопросам получения общего образования, профессионального образования, профессионального обучения и реабилитации инвалидов.

## **2. Право на бесплатное льготное поступление в ВУЗ**

Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об образовании в Российской Федерации» (статья 71).

· Дети-инвалиды, инвалиды I и II группы (а также иные категории, указанные в п. 7 ст. Статьи 71 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ) имеют право на преимущественное право зачисления в образовательную организацию на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета при условии успешного прохождения вступительных испытаний и при прочих равных условиях.

· Право на прием на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в пределах установленной квоты имеют дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы

· Квота на бесплатные места для льготных категорий лиц устанавливается ежегодно в размере не менее чем 10% общего объема контрольных цифр приема граждан.

## **3. Обеспечение специальных условий**

Закон Челябинской области от 29.08.2013 № 515-ЗО (ред. от 04.09.2019) «Об образовании в Челябинской области»

· Получение профессионального обучения обучающимися с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости), не имеющими основного общего или среднего общего образования, осуществляется в областных государственных профессиональных образовательных организациях (статья 8).

## II. ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

· При получении образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков за счет бюджетных ассигнований областного бюджета, за исключением обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета (статья 8).

### II. ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

#### 1. Получение земельного участка в собственность под ИЖС

Согласно действующей редакции Закона Челябинской области № 121-ЗО от 12 мая 2011 года не предусмотрена возможность бесплатного предоставления земельных участков под ИЖС в собственность инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов.

#### 2. Аренда земельного участка на льготных условиях

Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, имеют право на внеочередное получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в аренду без проведения торгов (пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ; ч. 16 ст. 17 Закона от 24.11.1995 №181-ФЗ).

Первоочередное обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, для индивидуального жилищного строительства является мерой социальной поддержки, направленной **не на всех** инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, а на тех относящихся к этой категории лиц, которые нуждаются в получении такой социальной поддержки как дополнительной гарантии реализации их жилищных прав, то есть на инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, **состоящих на жилищном учете или имеющих основания для постановки на жилищный учет** (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за январь - июль 2014 года)

Порядок получения участка в аренду:

1. Обратиться к районному специалисту в Комитет градостроительства и архитектуры города Челябинска, уточнить, есть ли доступные участки на текущую дату, на какую площадь можете претендовать именно Вы, какие документы требуются для оформления участка в аренду.

Районные специалисты Комитета градостроительства и архитектуры города Челябинска находятся по адресу: город Челябинск, ул. Воровского 2, (2 этаж, левое крыло), телефон: (351) 263-30-08.

Процедура аренды установлена п. 46-55 Постановления Администрации г. Челябинска от 8 мая 2019 года №214-п об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

Ссылка на документ: <http://docs.cntd.ru/document/561404286>

Порядок предоставления участков в аренду без торгов:

1) подготовка заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) представление в КГА г. Челябинска заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

4) обеспечение заинтересованным гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на него (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена);

6) подача заявителем заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

Содержание заявлений и порядок их рассмотрения:

#### **1). Предварительное согласование предоставления земельного участка**

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) ФИО, место жительства заявителя, реквизиты паспорта;

2) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат

уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

3) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права - аренда, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

- схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

- документы, подтверждающие право гражданина на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка КГА г. Челябинска возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 49 Регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные настоящим пунктом. При этом заявителю должны быть письменно указаны причины возврата заявления.

По существу заявление рассматривается в течение тридцати дней.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.

## **2). Подача заявления о предоставлении участка после завершения предварительного согласования**

на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке.

В заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов указываются информация аналогичная указанной в заявлении о согласовании, дополнительно вносятся реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

В течение десяти дней со дня поступления заявления КГА г. Челябинска возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует Положению, при этом заявителю должны быть письменно указаны причины возврата заявления.

Если все подано верно, заявление рассматривается в течение 30 дней. После проверки КГА г. Челябинска совершает одно из следующих действий:

- 1) направляет заявление с приложенными документами в Комитет для последующей подготовки проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписания и направления заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- 2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии законных оснований и направляет письмо о принятом решении заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, в процессе получения земельного участка в аренду заявителю нужно будет собрать следующие документы:

- Заявление (образец должны выдать на этапе первого обращения). Копия паспорта заявителя.

- Копия личных документов ребенка – свидетельства о рождении.

- Справка о том, что вы зарегистрированы по месту фактического проживания.

- Документ, который подтверждает наличие у ребенка инвалидности – заключение медицинской или социальной экспертизы.

- Кадастровый план участка, который вы выбрали (межевание проводится за Ваш счет путем обращения к кадастровому инженеру).

- Решение о согласовании участка.

- Выписка, которую надо взять в едином реестре прав на недвижимость.

### **3). Заключение договора аренды**

На финальном этапе договор аренды будет заключаться с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска:

Адрес: город Челябинск, ул. Тимирязева, 36

Телефон: (351) 263-49-35

Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков **осуществляется однократно.**

### 3. Получение земельного участка в собственность под гараж

Бесплатное предоставление земельных участков для строительства гаража возможно.

Порядок реализации права предусмотрен в Постановлении Администрации города Челябинска Челябинской области № 282-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории города Челябинска» (с изменениями на 18 декабря 2017 года)». Ссылка на документ: <http://docs.cntd.ru/document/432944406>

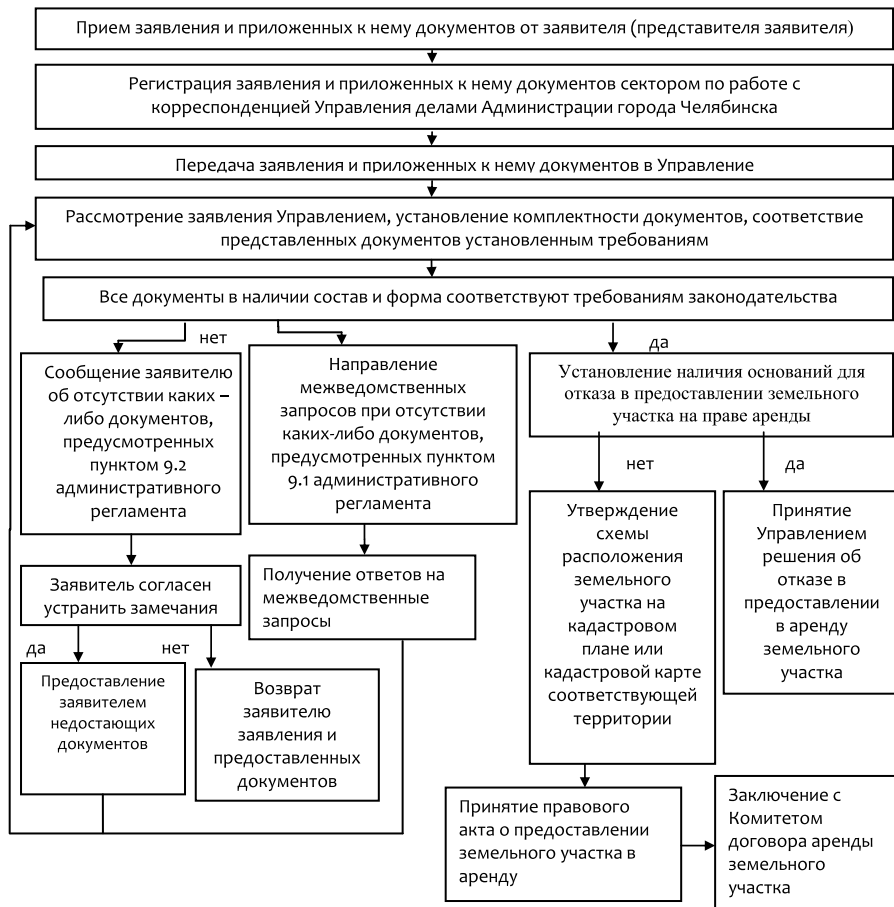
Пунктом 13 указанного Регламента установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- заявление о предоставлении земельного участка в аренду для размещения (установки) и эксплуатации временного некапитального одиночного гаража на территории города Челябинска (далее - заявление) (приложение 1 к административному регламенту). Заявление подписывается заявителем или его представителем.

- копия паспорта заявителя;
- оригинал либо копия документа о признании гражданина инвалидом, выданный федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;
- оригинал либо копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства у лица, обратившегося с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, являющегося инвалидом любой группы, либо документ, подтверждающий наличие транспортного средства у одного из членов семьи, в случае, если получателями муниципальной услуги являются семьи, имеющие в составе детей-инвалидов;
- водительское удостоверение лица, обратившегося с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, являющегося инвалидом любой группы, либо водительское удостоверение одного из членов семьи, в случае, если получателями муниципальной услуги являются семьи, имеющие в составе детей-инвалидов;
- документ, подтверждающий наличие родственных отношений, в случае, если получателями муниципальной услуги являются семьи, имеющие в составе детей-инвалидов;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;
- схематическое описание предполагаемого месторасположения земельного участка на территории города Челябинска;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах
- на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;
- кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке.



Блок-схема предоставления муниципальной услуги



### III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

**Вопрос:** Предоставление жилья социального найма. В каких случаях предоставляется данное жилье? Какой пакет документов нужен на получение данного вида жилья? Есть ли региональные НПА по данному вопросу.

#### 1). Кто имеет право

Законодательство предусматривает возможность предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет (ч. 1 ст. 57 ЖК РФ).

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются граждане, площадь жилого помещения которых составляет меньше учетной нормы на одного человека (в г. Челябинске и в среднем по стране учетная норма составляет  $10 \text{ м}^2$ \*\*\*). При этом такой гражданин должен относиться к одной из следующих категорий:

- малоимущие граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления;
- иные категории граждан, признанные нуждающимися федеральным законом, указом президента или законом субъекта.

\*\*\* не стоит путать учетную норму ( $10 \text{ м}^2$ ) и норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма ( $18 \text{ м}^2$ ). Т.е. площадь жилья в котором проживает нуждающийся гражданин должна составлять менее  $10 \text{ м}^2$  на одного человека, в случае же признания его нуждающимся, такой гражданин имеет право на получение жилья по договору социального найма из расчета не менее  $18 \text{ м}^2$  на каждого человека.

(!!!) Стоит иметь в виду, что указанные нормы площади не распространяются на жилье, переданное по договору специализированного найма – это другая категория жилья, и право на него имеют другие категории граждан.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан.

**При этом законом предусмотрены категории граждан, которые имеют право на получение жилья вне очереди.**

Жилье может быть предоставлено гражданам вне очереди по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (ч. 1 ст. 57, ч. 1 ст. 91.15 ЖК РФ).

Вне очереди жилые помещения вправе получить, в частности, следующие категории граждан.

**1. Граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции**

Для признания жилого помещения непригодным для проживания (в целях получения нового жилья) должны быть определенные основания (п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

Так, жилое помещение признают непригодным для проживания, если будут выявлены вредные факторы среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие (п. 33 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47):

- ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или эксплуатационных характеристик отдельных его частей, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;
- изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

## **2. Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание**

В данном случае наличие тяжелой формы хронического заболевания, включенного в определенный перечень, должно быть подтверждено медицинским заключением (п. 3 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ).

При этом решение о внеочередном предоставлении жилого помещения несовершеннолетнему гражданину, страдающему соответствующим заболеванием, принимается с учетом площади, необходимой для проживания в нем также по крайней мере одного взрослого члена семьи, осуществляющего уход за этим несовершеннолетним, а если это необходимо, то и других членов его семьи (Постановление Конституционного Суда РФ от 22.01.2018 № 4-П).

К тяжелым формам хронических заболеваний, при которых страдающие ими граждане вправе получить жилое помещение без очереди, относятся (Перечень, утв. Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н):

- туберкулез с бактериовыделением, подтвержденным методом посева;
- злокачественные новообразования, сопровождающиеся обильными выделениями;
- хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями;
- эпилепсия с частыми припадками;
- заболевания, осложненные гангреной конечностей;
- гангрена и некроз легкого, абсцесс легкого;
- тяжелые и хронические заболевания кожи с множественными высыпаниями и обильным отделяемым;
- кишечный и урогенитальные свищи, не поддающиеся хирургической коррекции.

### **3. Дети-инвалиды, являющиеся сиротами или оставшиеся без попечения родителей, проживающие в организациях социального обслуживания**

Эта категория граждан подлежит обеспечению жилыми помещениями вне очереди по достижении инвалидом возраста 18 лет, если индивидуальная программа реабилитации или абилитации инвалида предусматривает возможность осуществлять самообслуживание и вести самостоятельный образ жизни (ст. 17 Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ).

### **4. Педагогические работники, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

Эта категория граждан имеет право на предоставление вне очереди жилых помещений по договорам социального найма, а также право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда (п. 6 ч. 5 ст. 47 Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ).

### **5. Прокурорские работники**

Служебные жилые помещения предоставляется прокурорским работникам в порядке очередности, исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях. Вне очереди служебное жилье предоставляется следующим категориям принятых на учет прокурорских работников (п. 3.7 Положения, утв. Приказом Генпрокуратуры России от 02.10.2018 № 624):

- 1) Генеральному прокурору РФ;
- 2) по решению Генерального прокурора РФ:
  - назначенным на должности заместителей Генерального прокурора РФ; советников Генерального прокурора РФ, старших помощников и помощников Генерального прокурора РФ по особым поручениям; помощников заместителей Генерального прокурора РФ по особым поручениям, начальников главных управлений, управлений (в том числе в федеральных округах) и отделов на правах управлений Генеральной прокуратуры РФ;
  - переведенным на службу в другую местность на должности прокуроров субъектов РФ и приравненных к ним специализированных прокуроров;
  - назначенному на должность ректора Университета Прокуратуры РФ;
- 2) по решению прокуроров субъектов РФ и приравненных к ним специализированных прокуроров:
  - переведенным на службу в другую местность на должности заместителей прокуроров субъектов РФ, приравненных к ним заместителей специализированных прокуроров;
  - назначенным на службу в другой город или район того же субъекта РФ либо в другую местность на должности прокуроров городов и районов, приравненных к ним специализированных прокуроров, исходя из их жилищных условий по новому месту службы;
- 3) по решению ректора Университета прокуратуры РФ – проректорам, проректору – директору Научно-исследовательского института, ученому секретарю, директорам и заместителям директоров институтов (филиалов) Университета.

## 2). Как получить социальное жилье лицу, признанному нуждающимся в жилом помещении

### **Шаг 1. Встаньте на жилищный учет в качестве нуждающегося в жилом помещении**

Принимает на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях орган местного самоуправления на основании заявлений этих граждан.

Порядок ведения такого учета, а также форма заявления о принятии на учет и перечень необходимых документов, прилагаемых к заявлению, утверждается органами государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления в соответствии с Методическими рекомендациями, утв. Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 216/пр.

Заявление о принятии на учет надо подать в орган местного самоуправления по месту своего жительства либо через МФЦ (ч. 3 ст. 52 ЖК РФ).

### **Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений:**

1. Лицо, обратившееся за предоставлением муниципальной услуги (далее – заявитель), представляет самостоятельно:

1) заявление на имя Главы города Челябинска о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, содержащее согласие на обработку персональных данных, в том числе биометрических персональных данных, и запрос информации и документов;

2) копии паспортов (при их отсутствии - иных документов), удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи (всех страниц), а также подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

3) копии свидетельств о рождении заявителя и членов его семьи либо иных документов, подтверждающих фамилию, имя, отчество, данные при рождении, выданных уполномоченными органами;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака (в случае расторжения брака в судебном порядке копию решения суда (выписку из решения суда)), свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о смерти, решение суда о признании членами семьи иных граждан);

5) справку о регистрации с места жительства заявителя и (или) членов его семьи, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления;

6) копию домового книги или выписку из домового (похозяйственной) книги, если заявитель и (или) члены его семьи зарегистрированы по месту жительства в индивидуальном жилом доме;

7) документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за 12 месяцев, предшествующих обращению с заявлением о признании

гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

- справку о доходах физического лица с места работы по форме 2-НДФЛ;
- справку из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства (для лиц, получающих пенсию в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- копии налоговых деклараций о доходах с отметкой налоговых органов о принятии налоговых деклараций, заверенные налоговыми органами (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, и лиц, указанных в статье 228 Налогового кодекса Российской Федерации);
- документы (справки) органов службы занятости населения о регистрации лиц в качестве безработных, размере выплачиваемого им пособия по безработице (для граждан, имеющих статус безработных).

Если заявитель и (или) члены его семьи не имеют возможности документально подтвердить какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они вправе самостоятельно декларировать такие доходы;

- 1) заключение (отчет) оценщика о рыночной стоимости транспортного средства;
- 2) справку организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина и (или) членов его семьи на территории города Челябинска и Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года), в том числе полученные на все принадлежащие ранее заявителю и членам его семьи имена (фамилии);
- 3) выписку с банковского счета о наличии у гражданина и (или) членов его семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (при наличии);
- 4) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя и (или) членов его семьи, если с заявлением обращается представитель.

2. Заявитель, обратившийся за предоставлением муниципальной услуги, вправе представить по собственной инициативе:

- 1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимого имущества в Челябинской области и в Российской Федерации на заявителя и членов его семьи, содержащие сведения за 5 лет, предшествующих обращению, в том числе на все принадлежащие ранее заявителю и членам его семьи имена (фамилии);
- 2) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;
- 3) выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, в том числе о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- 4) справку из Управления ГИБДД ГУ МВД России по Челябинской области, содержащую сведения о наличии на праве собственности транспортных средств у гражданина и (или) членов его семьи.

Документы (сведения, содержащиеся в них) и информация, которые орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя и членов его семьи

(пункт 2 настоящего раздела, с их письменного согласия приобщаются к заявлению посредством получения документов и информации по межведомственному запросу.

Если в представленных документах сведения, являющиеся существенными для принятия решения о результате предоставления муниципальной услуги, противоречат друг другу либо недостаточны для рассмотрения вопроса по существу, заявитель вправе представить другие документы в обоснование своей позиции.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи общего совместного имущества, нажитого в браке (том числе в ранее заключенных браках), учитывается доля совместно нажитого недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если заявитель и (или) члены его семьи изменяли фамилию, имя, отчество, при предоставлении документов сведения необходимо предоставлять, в том числе и на все ранее принадлежащие имена.

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем либо членом его семьи, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель либо член его семьи дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных, в том числе биометрических персональных данных указанного лица.

### **Шаг 2. Получите на руки решение о принятии на учет или отказ**

В течение 30 дней уполномоченный орган принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган выдает или направляет вам документ (распоряжение), подтверждающий принятие решения (ч. 5 ст. 52, ч. 3 ст. 54 ЖК РФ).

Примечание. Решение уполномоченного органа об отказе в принятии на учет заявитель может обжаловать в судебном порядке (ч. 3 ст. 54 ЖК РФ).

### **Шаг 3. Дождитесь своей очереди на получение социального жилья**

Если вы приняты на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, вам предоставят социальное жилье в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет, на основании решения органа местного самоуправления (ч. 1 ст. 57 ЖК РФ)

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются следующим лицам (ч. 2 ст. 57 ЖК РФ):

1. гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
2. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в Перечне, утвержденном Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н.

## **IV. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ КВАРТИРЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ, ЗА ПРОСРОЧКУ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В этом случае социальное жилье должно быть предоставлено указанным гражданам незамедлительно после возникновения у них права на внеочередное получение жилого помещения (п. 10 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.12.2018)

Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых эти решения приняты, в течение трех рабочих дней со дня принятия решений (ч. 3 ст. 57 ЖК РФ).

Шаг 4. Заключите договор социального найма

Основанием заключения договора социального найма является принятое решение органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в срок, установленный этим решением (ч. 4 ст. 57 ЖК РФ).

Договор социального найма вы заключаете с собственником жилого помещения либо иными уполномоченными собственником лицами, без установления срока действия. От имени собственника действуют уполномоченные органы государственной власти РФ или органы государственной власти субъекта РФ или органы местного самоуправления (ч. 1, 2 ст. 60 ЖК РФ).

### **Региональные НПА по Челябинской области и г. Челябинску:**

- Решение Челябинской городской Думы третьего созыва от 25 октября 2005 г. № 7/9 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования «город Челябинск» в ред. от 28.12.2018.

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации» (приложение к постановлению Администрации города от 25.11.2015 № 276-п).

## **IV. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ КВАРТИРЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ, ЗА ПРОСРОЧКУ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**Вопрос:** Возможно ли выселение из квартиры, предоставленной по договору специализированного найма, при наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг?

**Ответ:** Возможно.

Согласно ч. 3 ст. 101 ЖК РФ договор найма специализированного жилья может быть расторгнут по требованию наймодателя **только в судебном порядке** при неисполнении нанимателем и проживающими с ним членами семьи обязательств по договору, в том числе:

- не внесения нанимателем платы за жилое помещение **и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.**

Для такой категории нанимателей, как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без



попечения родителей, предусмотрена возможность расторжения договора специализированного найма наймодателем:

- в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) **коммунальные услуги в течение более 1 года** и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг.

Анализ судебной практики указывает, что, как правило, наймодатель либо Управление жилищно-коммунального хозяйства (если задолженность имеется только по коммунальным платежам) предварительно обращается к нанимателю с предупреждением, в котором просит погасить задолженность. На этой стадии также может быть заключено соглашение по погашению образовавшейся задолженности, которое наниматель обязан исполнять.

В случае обращения наймодателя в суд, как правило, иск содержит следующие требования: о расторжении договора, выселении и взыскании образовавшейся задолженности.

В ходе рассмотрения некоторых дел утверждаются мировые соглашения, по которым ответчики принимают на себя обязательство в определенный срок погасить имеющуюся задолженность, а истец отказывается от исковых требований.

Также существует практика, когда суд удовлетворяет требование о взыскании задолженности, но отказывает в удовлетворении требований о расторжении договора и выселении. При этом суд определяет срок, в течение которого ответчик должен погасить задолженность, и в случае, если наниматель не устранил допущенных нарушений или не примет всех необходимых мер для их устранения, суд по повторному обращению наймодателя принимает решение о расторжении договора найма жилого помещения.

Таким образом, анализ законодательства и судебной практики указывает на возможность наймодателя выселить нанимателей по договору найма специализированного жилья в случае наличия задолженности по жилищно-коммунальным услугам за период более чем 6 месяцев и более чем 1 год (для определенной категории нанимателей).

При этом суд, как правило, удовлетворяет иск о выселении в случае, если ответчики не являются в суд, не признают задолженность и при этом не предоставляют доказательств отсутствия таковой, не соглашаются на заключение мирового соглашения, предусматривающего период добровольного погашения задолженности.

В подобных спорах суд в любом случае удовлетворяет требование о взыскании задолженности при наличии соответствующих доказательств. Поэтому в судебных заседаниях главным образом стоит вопрос о возможности сохранения права нанимателя на проживание в жилом помещении либо его выселении.

Следовательно, в случае предъявления обоснованного требования о выселении в связи с неуплатой задолженности за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении указанного периода целесообразно:

## V. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

- принимать активное участие в судебных заседаниях,
- произвести собственный расчет задолженности с целью соотнесения суммы задолженности с суммой требования истца,

- признать задолженность полностью (в случае отсутствия ошибок в расчетах) либо в части и представить собственный обоснованный расчет задолженности,

- ходатайствовать о заключении мирового соглашения либо об отказе в иске по требованию о расторжении договора и выселении с предоставлением срока для добровольной уплаты задолженности с учетом материального положения нанимателя и членов его семьи.

Кроме того следует помнить, что существуют категории граждан, которые не могут быть выселены без предоставления других жилых помещений из служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях (ч. 2 ст. 103 ЖК РФ):

- 1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников ОВД, ФСБ, таможенных органов, органов государственной противопожарной службы, органов наркоконтроля, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- 2) пенсионеры по старости;

- 3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- 4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя либо вследствие профессионального заболевания, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

+ дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (ч. 5 ст. 103 ЖК РФ).

Таким гражданам, в случае выселения, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

## V. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

**Вопрос: Возможно ли предоставление жилья по договору специализированного найма вне очереди?**

**Ответ:** Предоставление жилья по договору специализированного найма после возникновения соответствующего субъективного права должно быть

предоставлено незамедлительно. По этой причине очереди для заключения договора найма специализированного жилья не предусмотрены.

### 1). Что относится к жилью специализированного найма

Жилье специализированного найма имеет разные категории в зависимости от назначения. То есть наличие признаков, необходимых для получения определенного вида специализированного жилья уже и есть та самая привилегия, которая отличает такие категории граждан от категорий, претендующих на заключение договора социального найма жилья.

К специализированному жилью относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда для временного проживания:
  - граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
  - граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на них по кредитному договору, если они были предметом залога и если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
  - граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
  - иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан (интернаты для инвалидов или престарелых, психоневрологические интернаты и т.п.)
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (гражданин признается нуждающимся в социальном обслуживании в случае, если существуют обстоятельства, которые ухудшают или могут ухудшить условия его жизнедеятельности:
  - полная или частичная утрата способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности;
  - наличие в семье инвалида или инвалидов, в том числе ребенка-инвалида или детей-инвалидов, нуждающихся в постоянном постороннем уходе;
  - наличие ребенка или детей (в том числе находящихся под опекой, попечительством), испытывающих трудности в социальной адаптации;
  - отсутствие возможности обеспечения ухода (в том числе временного) за инвалидом, ребенком, детьми, а также отсутствие попечения над ними;
  - наличие внутрисемейного конфликта, в том числе с лицами с наркотической или алкогольной зависимостью, лицами, имеющими пристрастие к азартным играм, лицами, страдающими психическими расстройствами, наличие насилия в семье;

- отсутствие определенного места жительства, в том числе у лица, не достигшего возраста двадцати трех лет и завершившего пребывание в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- отсутствие работы и средств к существованию;
- наличие иных обстоятельств, которые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации признаны ухудшающими или способными ухудшить условия жизнедеятельности граждан.

8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## 2). Как получить жилье по договору специализированного найма

Для предоставления специализированных жилых помещений гражданам необходимы следующие обязательные условия:

- 1) гражданин не обеспечен необходимым жильем помещениями в соответствующем населенном пункте;
- 2) гражданин относится к той или иной категории, предусмотренной ст. 92 ЖК РФ.

**Таким образом, в случае наличия признаков указывающих на право получения жилья по договору специализированного найма, следует обратиться заявлением в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска лично либо через МФЦ.**

**Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

Для предоставления муниципальной услуги ее исполнителю необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации рассмотреть вопрос по существу, для чего необходимы документы, указанные в пунктах 1 и 2 (пункты 10.1 и 10.2 административного регламента):

**1. Лицо, обратившееся за предоставлением муниципальной услуги (далее – заявитель) представляет самостоятельно:**

- 1) заявление о заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, содержащее согласие на обработку персональных данных, в том числе биометрических персональных данных (Форма);
- 2) копии паспортов (при их отсутствии – иных документов), удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи (всех страниц), а также подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи (для несовершеннолетних детей – копии свидетельств о рождении);
- 3) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя и (или) членов его семьи, если с заявлением обращается представитель.

**2. Заявитель, обратившийся за предоставлением муниципальной услуги, вправе представить по собственной инициативе:**

- 1) копию правового акта Администрации города Челябинска либо уполномоченного должностного лица Администрации города Челябинска о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

## VI. ПОЛУЧЕНИЕ АЛИМЕНТОВ НА РЕБЕНКА-ИНВАЛИДА

2) копию решения Челябинской городской Думы о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда (в случае предоставления жилого помещения в специализированном жилом доме социального назначения для ветеранов войны и труда «Социальный дом ветеранов»).

3) Документы (сведения, содержащиеся в них) и информация, которые орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя и членов его семьи (пункт 2.), с их письменного согласия приобщаются к заявлению посредством получения документов и информации по межведомственному (внутриведомственному) запросу.

Если в предоставленных документах сведения, являющиеся существенными для принятия решения по результатам предоставления муниципальной услуги, противоречат друг другу либо недостаточны для рассмотрения вопроса по существу, то заявитель вправе представить другие документы в обоснование своей позиции.

Заявление подписывает заявитель, а также все члены его семьи, в том числе временно отсутствующие, в присутствии специалистов МФЦ либо путем нотариального удостоверения подлинности подписи.

В случае отсутствия специальных признаков, но при наличии признаков, позволяющих отнести гражданина к категории малоимущего, необходимо встать на учет на заключение договора социального найма. В этой категории имеются основания для внеочередного получения жилья (см. вопрос: Предоставление жилья социального найма. В каких случаях предоставляется данное жилье? Какой пакет документов нужен на получение данного вида жилья? Есть ли региональные НПА по данному вопросу).

### VI. ПОЛУЧЕНИЕ АЛИМЕНТОВ НА РЕБЕНКА-ИНВАЛИДА

**Вопрос:** Ребенок-инвалид по достижении совершеннолетия получил I группу инвалидности. Воспитывался одним из родителей, находящихся в разводе. Имеет ли такой инвалид право на получение алиментов от второго родителя? Какова процедура?

**Ответ:** Право на получение алиментов имеется.

#### **Нормативное обоснование:**

Родители обязаны содержать своих нетрудоспособных совершеннолетних детей, нуждающихся в помощи (п. 1 ст. 85 СК РФ). При отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на совершеннолетнего могут быть взысканы в судебном порядке (п. 2 ст. 85 СК РФ).

**Под нетрудоспособными совершеннолетними лицами, имеющими право на алименты, следует понимать лиц, признанных в установленном порядке инвалидами I, II или III группы (ч. 1 и 3 ст. 1 Закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ), а также лиц, достигших общеустановленного пенсионного возраста (п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 N 56 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов").**

**Нуждающимся в помощи** может быть признано **лицо, материальное положение которого недостаточно для удовлетворения его жизненных потребностей** с учетом его возраста, состояния здоровья и иных обстоятельств (приобретение необходимых продуктов питания, одежды, лекарственных препаратов, оплата жилого помещения и коммунальных услуг и т.п.). **Факт нуждаемости определяет суд в каждом конкретном случае исходя из обстоятельств дела** (п. 9 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 N 56).

Нетрудоспособность при отсутствии признака нуждаемости, так же как и нуждаемость при отсутствии нетрудоспособности, недостаточна для присуждения алиментов в пользу совершеннолетних граждан. Иными словами, взыскание алиментов на совершеннолетнего ребенка возможно, если **он является одновременно нуждающимся в помощи и нетрудоспособным.**

#### **Процедура:**

Дела по спорам о взыскании алиментов на нетрудоспособных совершеннолетних детей, об изменении размера алиментов **подсудны районному суду**(ст. ст. 24, 28, ч. 3, 10 ст. 29 ГПК РФ)по месту жительства совершеннолетнего или по месту жительства родителя, с которого взыскиваются алименты.

**В исковом заявлении следует указать, в частности** (ч. 2 ст. 131 ГПК РФ):

1. **Наименование суда**, в который подается иск.

2. **Сведения об истце:** фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, а также по желанию - контактный телефон и адрес электронной почты.

3. С исковым заявлением о взыскании алиментов в суд вправе обратиться, в частности, сами нетрудоспособные совершеннолетние, которые нуждаются в помощи. Если они признаны недееспособными, то иск могут предъявить опекуны.

4. **Сведения об ответчике:** фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства, дату, место рождения, место работы (если эти данные известны), а также обязательно любой из следующих идентификаторов: СНИЛС, ИНН, ОГРНИП, серию и номер документа, удостоверяющего личность, водительского удостоверения, свидетельства о регистрации транспортного средства (если известно).По желанию также указываются контактный телефон и адрес электронной почты.

5. Информацию о том, **в чем заключается нарушение ваших прав**, а также **обстоятельства**, на которых вы основываете свои требования, и **доказательства**, подтверждающие эти обстоятельства.

6. В исковом заявлении важно обосновать наличие у вас оснований для взыскания алиментов, особенно тех, которые имеют оценочный характер, в частности нуждаемость в помощи. В данном случае целесообразно указать, какие доходы вы получаете и на какие житейские потребности вам не хватает средств (например, на покупку лекарств, оплату коммунальных услуг).

**7. При наличии соглашения об уплате алиментов** одновременно с требованием об уплате алиментов должно быть заявлено одно из следующих требований (п. 4 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 56).

- а. о расторжении соглашения об уплате алиментов. В этом случае истец также должен представить суду доказательства, подтверждающие принятие им мер по урегулированию данного вопроса во внесудебном порядке;
- б. о признании соглашения об уплате алиментов недействительным.

**8. Размер взыскиваемой суммы алиментов и требование об их взыскании.**

**9. Сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение,** если такие действия предпринимались.

**10. Перечень прилагаемых к исковому заявлению документов:**

- а. уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий иска и приложенных к нему документов, которые у данных лиц отсутствуют;
- б. доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца (при наличии);
- с. документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для лиц, участвующих в деле, если копии у них отсутствуют. В обязательном порядке прикладываются документы подтверждающие родство, нетрудоспособность и нуждаемость.
- д. документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

Суд на основании соответствующих документов подтверждает нетрудоспособность лица и определяет его нуждаемость. Алименты в таком случае устанавливаются в твердой денежной сумме, подлежащей уплате ежемесячно (п. 2 ст. 85 СК РФ; абз. 2 разд. IV Обзора судебной практики, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.05.2015).

Также **суд может установить период, в течение которого алименты подлежат взысканию**, например на период установления инвалидности (если установлен срок переосвидетельствования). В этом случае суд указывает конкретную дату, до которой будут уплачиваться алименты (п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 56).

**Размер таких алиментов** для их индексации суд устанавливает кратным величине прожиточного минимума для соответствующей группы населения в конкретном субъекте РФ по месту жительства получателя алиментов (или в целом по России) (ст. 117 СК РФ).

**По взысканию алиментов на содержание детей при условии, что опекуны не желают сообщать место их совместного проживания с опекаемыми, родители которых не выплачивают алименты**

## **VII. ОБЩЕНИЕ ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ, ЛИШЕННЫМИ РОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ**

В законах **не установлено специальных требований** о необходимости приложить к заявлению документ, подтверждающий место проживания опекунов и опекаемого.

Согласно п.2 ч.2 ст.131 ГПК РФ в исковом заявлении **должны быть указаны наименование истца, его место жительства**, а также наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем.

Указание адреса истца, в частности, необходимо для направления повесток и других судебных документов.

Следовательно, **возможен такой вариант**. Опекун назначает представителя по доверенности. В шапке искового заявления указывается ФИО истца (опекуна) и адрес представителя. Данные представителя в шапке не указываются. При этом исковое заявление подписывает и подает опекун по месту жительства ответчика.

Стоит отметить, что в такой ситуации имеется **риск оставления искового заявления без движения**. В этом случае необходимо будет все же указать адрес истца либо придумать иной способ решения вопроса.

Таким образом, существующие нормативные акты не закрепляют обязательного раскрытия места совместного проживания опекунов и ребенка в случае взыскания алиментов с биологических родителей. Однако имеются требования к форме и содержанию искового заявления, согласно которым указывается адрес истца.

### **VII. ОБЩЕНИЕ ДЕТЕЙ С РОДИТЕЛЯМИ, ЛИШЕННЫМИ РОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ**

**Вопрос:** Имеется ли возможность общения детей с родителями, лишенными родительских прав?

**Ответ:** Да, такая возможность имеется.

#### **Нормативное обоснование:**

Общение ребенка с родителями, ограниченными в родительских правах или лишенными родительских прав, допустимо, при условии, что данное общение не оказывает неблагоприятного влияния на ребенка и имеется обязательное согласие органа опеки. Исключением являются случаи, когда такое общение запрещено органами опеки и попечительства, если оно противоречит интересам детей (Письмо Минобрнауки от 15.08.2016 №07-3446 «О направлении информации»).

Порядок организации такого общения может быть определен локальным актом организации для детей-сирот.



В соответствии с п. 49 Постановления Правительства РФ от 24 мая 2014 г. №481 «О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей» организация для детей-сирот посредством телефонных переговоров, переписки и личных встреч обеспечивает условия для общения детей с законными представителями и родственниками, в том числе в целях нормализации отношений в семье и содействия возвращению ребенка в семью (за исключением случаев, когда такое общение запрещено органами опеки и попечительства законным представителям и родственникам детей в связи с тем, что оно противоречит интересам детей, в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации), а также с другими значимыми для детей лицами (друзьями, соседями и др.) с обеспечением соблюдения правил внутреннего распорядка организации для детей-сирот и безопасности детей как на территории организации для детей-сирот, так и за ее пределами.